

# リノベーション 一棟売アパート

価格

4,180

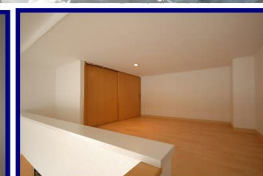
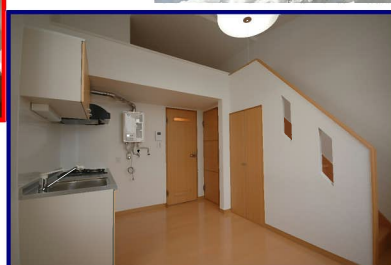
万円

(税込)

## 地下鉄東豊線 「元町」駅

徒歩7分

号室	現状	間取	家賃	管理費	合計	備考
101	募集中	1LDK+S(ロフト)	¥48,000	無	¥48,000	リノベーション
103	契約	1LDK+S(ロフト)	¥48,000	無	¥48,000	リノベーション
106	入居中	1K(ロフト)	¥30,000	無	¥30,000	既存間取
107	契約	1R(ロフト)	¥33,000	無	¥33,000	リノベーション
201	契約	1LDK+S(ロフト)	¥50,000	無	¥50,000	リノベーション
203	入居中	1K(ロフト)	¥30,000	無	¥30,000	既存間取
205	入居中	1K(ロフト)	¥34,000	¥1,000	¥35,000	既存間取
206	契約	1R(ロフト)	¥34,000	無	¥34,000	リノベーション
207	入居中	1K(ロフト)	¥31,000	¥1,000	¥32,000	既存間取
合計			¥338,000	¥2,000	¥340,000	

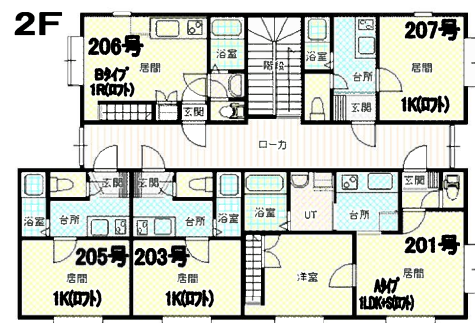
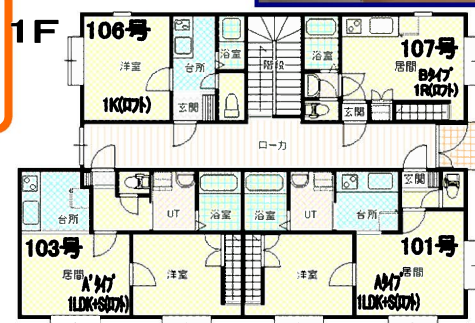


満室時年収: 4,080,000円 ※空室残り1室のみ!!  
満室時利回り: 9.76%

1LDK+S(ロフト)

1R(ロフト)

☆特別金利をご用意!!☆  
金利: 1.3%(3年固定)~  
25年ローン可 ※フルローンについてはご相談下さい。



★平成20年1月末日完成★

所在	札幌市東区北24条東12丁目9番地	
住居表示	札幌市東区北24条東12丁目1番16号	
建物	構造/階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺/2階建
	延床面積	246.42㎡ (1階122.94㎡、2階123.48㎡)
	間取り	1LDK+S(ロフト)【3室】 1K(ロフト)【4室】 1R(ロフト)【2室】
	築年月	1990年10月
土地	現況	賃貸中
	引渡	2月上旬予定
	地目	宅地
	地積(持分)	208.26㎡
	私道面積(負担持分)	-
	接道状況	北東6.0mの公道に12.600m接す
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建蔽率/容積率	60% / 200%	
国土法	不要	
建築条件	建築物の高さ; 33m高度地区	
駐車場	無	
設備	公営水道、公共上下水、プロパンガス、 【リノベーション室内設備】 システムキッチン、UT、シャンドレ、ウォシュレット、TVインターホン、 浴室TV、フローリング、室内セキュイー、	
備考	【他の工事内容】 外壁塗装・共用部美装(壁・階段塗装・床張替) ★要は手残り!!★ 【 9.76%の表面利回りー金利1.3%=運用利回り 】	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

### 株式会社アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北五条西17丁目4-4 BL・COME3階

http://www.axie.co.jp

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488

北海道知事石狩(1)第6871号

取引態様	売主 ★
手数料	3%(税込)
担当者	堂前

情報公開日

2008年1月12日