

# 売マンション

真駒内駅

オーナーチェンジ

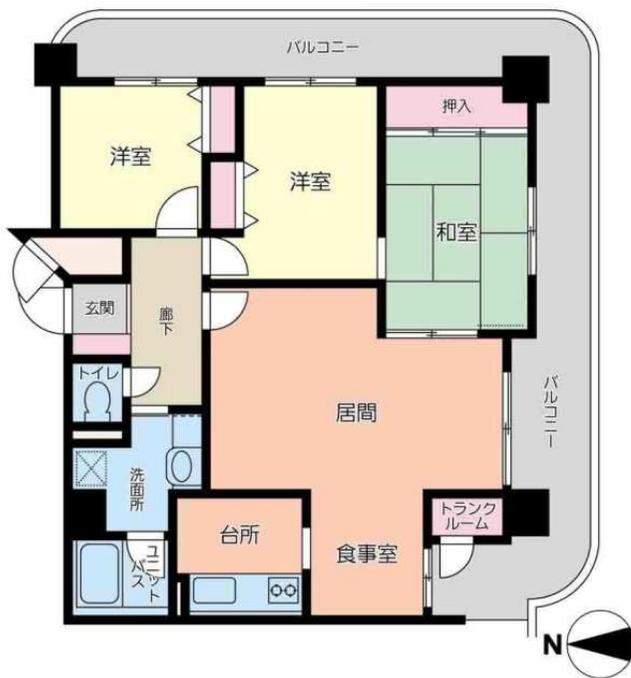
## チェックポイント！

バイク置場有(2,000円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,浴室乾燥機,システムキッチン,収納スペース,トランクルーム,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,CATV,インターネット対応,2面バルコニー,エレベーター

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯74.15㎡

築年月  
1990年06月



物件種目	売マンション
マンション名	
最寄駅	真駒内
間取タイプ	3LDK
価格	680万円

物件所在地	北海道札幌市南区川沿五条2丁目		
交通	札幌市南北線 真駒内 徒歩43分		
建物	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯74.15㎡	バルコニー 面積 24.47㎡
	間取内訳	和6洋5.2 / 3.5 LDK 15.4	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業/2種住居
築年月	1990年06月	総戸数	48戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	11,860円/月	修繕立替	13,350円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場 建築確認 番号	有 8,000円/月	施工会社	五洋建設(株)
設備	浴室乾燥機,システムキッチン,収納スペース,トランクルーム,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,CATV,インターネット対応,2面バルコニー,エレベーター		
備考	利回り：10.58% 年間予定賃料収入：72.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 71210068001

北海道知事免許 石狩(4)第6871号 〒065-0024 北海道札幌市東区北二十四条東12丁目1-16

## 株式会社アクシエイズム

TEL: 011-711-5550 FAX: 011-711-5560 定休日: 日祝日 (転送電話対応) 日祝祭日及び夜間はお予約によりご対応させていただきます

■取引態様: 媒介