

リノベーション 一棟売アパート

価格

4,300

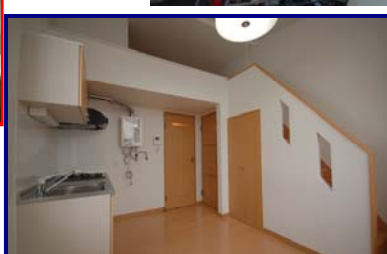
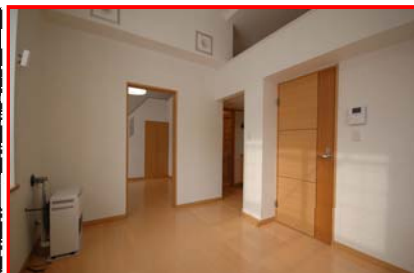
万円

(税込)

地下鉄東豊線 「元町」駅

徒歩7分

号室	現状	間取	家賃	管理費	合計	備考
101	工事中	1LDK+S(ロフト)	¥48,000	無	¥48,000	リノベーション
103	工事中	1LDK+S(ロフト)	¥48,000	無	¥48,000	リノベーション
106	入居中	1K(ロフト)	¥30,000	無	¥30,000	既存間取
107	工事中	1R(ロフト)	¥33,000	無	¥33,000	リノベーション
201	工事中	1LDK+S(ロフト)	¥50,000	無	¥50,000	リノベーション
203	入居中	1K(ロフト)	¥30,000	無	¥30,000	既存間取
205	入居中	1K(ロフト)	¥34,000	¥1,000	¥35,000	既存間取
206	工事中	1R(ロフト)	¥34,000	無	¥34,000	リノベーション
207	入居中	1K(ロフト)	¥31,000	¥1,000	¥32,000	既存間取
合計			¥388,000	¥2,000	¥390,000	

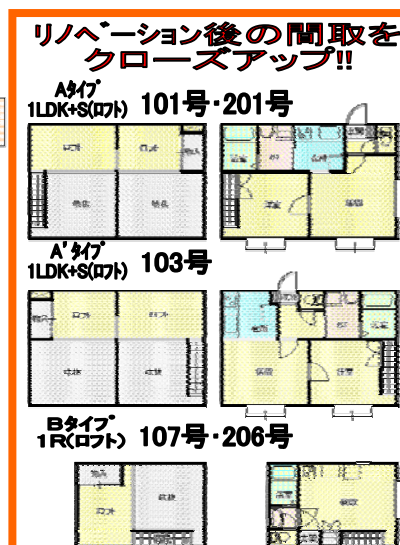
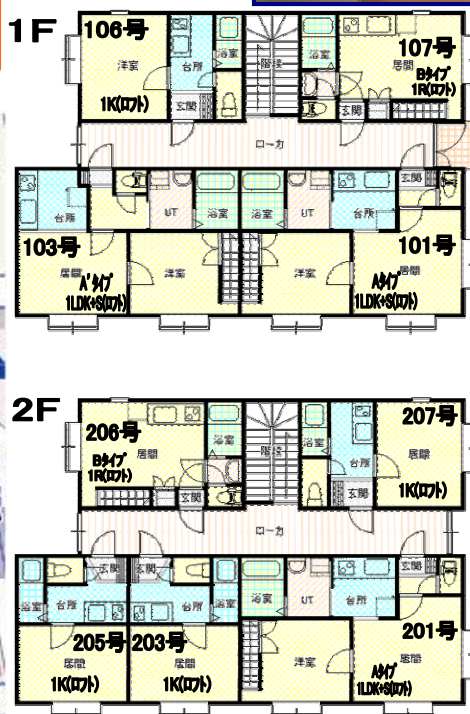


満室時年収: 4,080,000円 ※103号・107号・206号室 申込有
満室時利回り: 9.48%

☆資金計画・支払方法等ご相談承ります!!☆

1LDK+S(ロフト)

1R(ロフト)



★平成19年1月末日完成★

所在	札幌市東区北24条東12丁目9番地	
住居表示	札幌市東区北24条東12丁目1番16号	
建物	構造/階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺/2階建
	延床面積	246.42㎡ (1階122.94㎡、2階123.48㎡)
	間取り	1LDK+S(ロフト)【3室】 1K(ロフト)【4室】 1R(ロフト)【2室】
	築年月	1976年9月
	現況	入居中
土地	引渡	2月上旬予定
	地目	宅地
	地積(持分)	208.26㎡
	私道面積(負担持分)	-
	接道状況	北東6.0mの公道に12.600m接す
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
駐車場	建蔽率/容積率	60% / 200%
	国土法	不要
設備	建築条件	建築物の高さ; 33m高度地区
	駐車場	無
備考	設備	公営水道、公共上下水、プロパンガス、 【リノベーション室内設備】システムキッチン、UT、シャンドレ、 浴室TV、フローリング、室内セキュリ-
	備考	【他の工事内容】 屋根張替・外壁塗装・共用部美装(壁塗装・床張替)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

株式会社アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北五条西17丁目4-4 BL・COME3階

http://www.axie.co.jp

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488

北海道知事石狩(1)第6871号

取引態様	売主	★
手数料	3%(税込)	
担当者	堂前	

情報公開日

2008年1月22日