

# ア ク シ エ 取 扱 物 件 一 覧 表

◎更新日◎ 2008/1/23

手数料	更新	取引 態様	担当	住居表示	名称	売買価格	間取り	広告 掲載	成約	商談中	特色	設備・その他	仲介業者様による オープンハウス
<b>リノベーションハウス</b>													
なし	○	売主	徳丸	札幌市手稲区稲穂2条6丁目4-4	リノベーションハウス	3,280万円	2LDK+ フリールーム	○			●テーマ[MySweetSweetHome]●優しい音が響きあう空間での家族と過ごす時間。手稲山が見えるバルコニーからの景色はとて素晴らしい時間を過ごすことができます。	●JIO保障●無垢材フローリング●オープンキッチン●オシャレ造作洗面化粧台 ●オール電化●常口住宅販売手稲店:専任媒介 TEL:011-686-7878	
なし	○	売主	高市	札幌市清田区清田5条3丁目	リノベーションハウス	1,998万円	3LDK	○			●テーマ[新新レトロ手作り感]●高台に建つ無機質な黒い箱のような家。かぼちゃ色の珪藻土、琉球畳を使用した和室は懐かしく落ち着く空間となっております。	●4LDIに変更可能●駐車1~2台●無垢フローリング材●イサムノグチ照明4つ ●使用●FFストーブ●2階ホール15帖は多目的に、12帖と広々としたリビング●日 動サービスクル:専任媒介 TEL:011-232-3235	
3%		売主	徳丸	札幌市北区新琴似6条15丁目3-8	リノベーションハウス	3,770万円	3LDK + フリールーム	○			●テーマ[とっておきの大人時間]●杉板張りの外観、美しい庭、表情のある漆喰壁と無垢材のフローリングに染まれて過ごす極上の癒しの空間をぜひ一度ご覧ください。	●オール電化●ウッドデッキ●オープンキッチン●LAN配線●オシャレ造作洗面 化粧台●吹き抜け●ウォークインクローゼット●浴室サウンドシステム●小上が り落ち着きのある和室●常口住宅販売北店:専任媒介 TEL:011-737-1100	常口住宅販売北店 11:00~16:00
<b>リフォーム住宅</b>													
なし	○	売主	高市	札幌市北区篠路4条5丁目4-11	売リフォーム住宅	1,580万円	3LDK	○			●平成20年1月末完成予定●外観樹脂サッシ交換●玄関ドア、浴室、トイレ、内装、フローリング	●駐車場2台●土地60.67坪●篠路駅徒歩6分●FFストーブ ●常口住宅販売北店:専任媒介 TEL:011-737-1100	
なし	○	売主	高市	札幌市北区篠路2条2丁目1-16	売リフォーム住宅	1,880万円	4LDK	○			●平成20年1月末完成●外壁ガルバニウムサイディング、断熱材、玄関ドア、浴室、トイレ、フルリフォーム	●駐車場2台●土地53.99坪●中央バス「北5番橋」駅徒歩3分●FFストーブ ●常口住宅販売北店:専任媒介 TEL:011-737-1100	
<b>リノベーションマンション・アパート</b>													
3%		売主	堂前	札幌市東区北24条東12丁目1-17	一棟売アパート	4,300万円	1K+ロフト4室 1R+ロフト2室 1LDK+ロフト3室				現在特別金利提供中です!! ●金利1.5%(3年固定)25年ローン可!!	●初回満室契約引渡●満室時年収408万円●利回り9.48%●東豊線「元町」駅 徒歩7分●リノベーション室内設備:システムキッチン、UT、シャンドレ、浴室TV、 セキユリテーパー、フローリング、ロフト●フルローンについてはご相談。	
10万円		売主	小林	札幌市北区北36条西7丁目2-1	インベリアル麻生 A棟101号室	500万円	3DK	○			●リビング絵巻●7/17リフォーム工事完了●麻生駅徒歩6分●間仕切り変更可能	●駐車証発行(駐車可)●都市ガス●銀行5分、ダイエー6分、東急ストア6分、セ ブンイレブン3分、全て徒歩圏内の好立地	
<b>売建物</b>													
30万円		売主	高市	札幌市厚別区もみじ台南1丁目2-2	売アパート用地	1,590万円	事務所+6LDK	○		△	●南向き角地●閑静な住宅街●希少価値	●都市ガス、ガレージ付、駐車スペース3~4台可、諸条件応談	
分かれ		専任	小林	札幌市厚別区南3条西1-17	売医院	5,300万円	19床	○			●函館本線「俱知安駅」徒歩5分	土地834.52㎡(252.44坪)、建物1,369.14㎡(414.16坪)	
<b>売土地</b>													
分かれ		専任	高市	空知郡南幌町西町3丁目4-1	売土地	1,300万円	237坪	○			●坪単価5.5万	建蔽率40%、容積率80%、第1種低層住宅専用地域	
分かれ		一般	高市	札幌市北区屯田3条4丁目	売土地(更地渡)	1,600万円	119.47坪				●間口20.1m、幅員8m	建蔽率40%、容積率80%、第1種低層住宅専用地域	
分かれ		専任	堂前	札幌市西区山の手7条8丁目391-55他	売土地	2,500万円	164.56坪	○			●接道状況:北東8.0m公道に19.5m	宅地造成工事規制区域、北海道神宮風景地区(第2種)、第1種中高層住居専用地域、眺望が良いです!!	
<b>売マンション</b>													
分かれ		専任	高市	札幌市中央区北8条西23丁目6-1	トーカンマンション円山 北町	570万円	2LDK	○			●管理費:8,700円/月 ●積立金:6,960円/月	●現在居住中●駐車場有(原状のまま引継ぎ可能です)●201号室	
分かれ		一般	高市	札幌市豊平区月寒西3条6丁目502-10	ゼファー月寒公園 ヒルズコート	2,490万円	4LDK				●管理費:9,300円/月 ●積立金:5,500円/月	オートロック、トランクルーム、灯油セントラル暖房、24H換気システム、LAN配線、IHクッキングヒーター、 食器洗浄乾燥機、2006年3月築、106号室	
分かれ		一般	高市	札幌市豊平区月寒西3条6丁目502-10	ゼファー月寒公園 ヒルズコート	2,510万円	4LDK				●管理費:9,300円/月 ●積立金:5,500円/月	オートロック、トランクルーム、灯油セントラル暖房、24H換気システム、LAN配線、IHクッキングヒーター、 食器洗浄乾燥機、2006年3月築、206号室	
分かれ		一般	高市	札幌市豊平区月寒西3条6丁目502-10	ゼファー月寒公園 ヒルズコート	2,540万円	4LDK				●管理費:9,300円/月 ●積立金:5,500円/月	オートロック、トランクルーム、灯油セントラル暖房、24H換気システム、LAN配線、IHクッキングヒーター、 食器洗浄乾燥機、2006年3月築、306号室	
分かれ		一般	高市	札幌市豊平区月寒西3条6丁目502-10	ゼファー月寒公園 グランコート	2,660万円	4LDK				●管理費:8,900円/月 ●積立金:5,200円/月	オートロック、トランクルーム、灯油セントラル暖房、24H換気システム、LAN配線、IHクッキングヒーター、 食器洗浄乾燥機、2006年3月築、1206号室	
<b>貸テナント・貸店舗(居抜)・分譲リース物件</b>													
		専任	堂前	札幌市中央区南19条西8丁目	札幌ロジューマン山鼻	80,000円	4LDK	○			●近隣に商業施設充実●市電徒歩2分	●405号室●南向き●面積:79.62㎡●設備:TESシステム、追炊つきお風呂、システムキッチン、EV、 オートロック、トランクルーム●敷金礼金:2ヶ月●駐車場:1台あり(要確認)●即日入居可!!●分譲 リースマンション●	
		専任	堂前	札幌市北区屯田4条6丁目7-7	北進ビル1F	105,000円	66.12㎡	○			●居酒屋居抜(現在営業中)	●権利金150万円(相談可)●駐車1台(月5,250円)	
		専任	堂前	札幌市白石区川下2164-20、32	貸土地(作業所付)	80,000円	625㎡	○			●資材置き場、作業所に最適!!	●敷金3ヶ月●中央バス「10号幹道停」徒歩4分	
<b>更新情報</b>													
●項目:リフォームハウスを追加しました。●新規物件:リノベーションハウスACT#60稲穂「MySweetSweetHouse」、リフォームハウス篠路2-2戸建、リフォームハウス篠路4-5を追加しました。●価格、賃料、手数料は全て税込みの価格です。●詳しくは他に資料がございますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。●FAXが不要な場合は大変お手数をお掛けしますが、ご連絡お願い致します。●専任媒介契約をしている物件につきましては、各会社様へお問い合わせください。													

**株式会社アクシエ 札幌市中央区北5条西17丁目4-4BL.COME3F TEL:011-623-5077 FAX:011-623-5488 http://axie.co.jp**