

# 売買マンション

# 4LDK

価格

# 2,660

# 万円

(税込)

## 地下鉄東豊線 月寒中央駅

徒歩8分

### 閑静な街並み、豊かな緑と利便の共生



※モデルルーム撮影

### 設備充実、快適な暮らしを支える邸宅提案



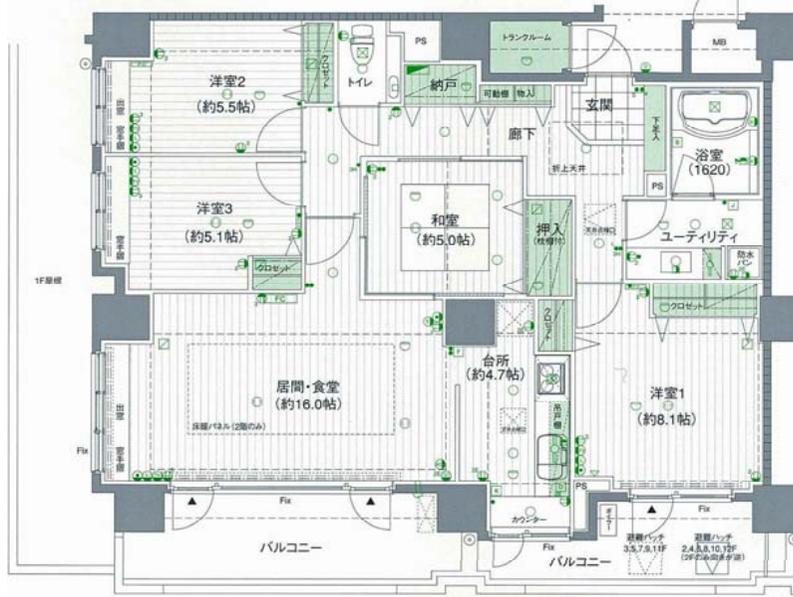
### 徒歩3分のオアシス 自然豊かな月寒公園

所在	札幌市豊平区月寒西3条6丁目502-10	
名称	ゼファー月寒公園 1202号室	
建物	構造	RC
	所在階/階建	12階/12階建
	築年月	2006年3月
	専有面積	104.80㎡
	バルコニー面積	20.37㎡
	間取り	LDK20.7帖,洋室8.1帖,洋室5.1帖,洋室5.5帖,和室5.0帖
	向き	南西
	総戸数	46戸
土地	現況	空(未入居)
	引渡	即日
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	-
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	国土法届出	-
管理	管理形態	委託
	管理費・修繕積立金	8900円/月・5200円/月
	管理会社	(株)ゼファーコミュニティ
駐車場	9900円/月(屋内駐車場)・6900円/月(屋根付駐車場)・3900円/月(屋外専用駐車場)	
設備	オートロック・エレベーター・トランクルーム・自転車、バイク置き場・ロードヒーティング・上下水・灯油セントラル暖房・24H換気システム・モニター付きテレビインターフォン・照明器具付・LAN配線・IHキッチン・グヒータ・食器洗浄乾燥機・デイスホーサー・フルオートバス	
備考	学区区:月寒小学校 徒歩4分 月寒中学校 徒歩21分 ※近隣に保育所・幼稚園有。受け入れは要確認。	

※図面は、施工予定図につき現状優先とさせていただきます。



## ペット可! \*最上階! 東西角\*



速報はメールマガジンにて! → <http://www.axie.co.jp>



## 株式会社 アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西17丁目4-4BL. COME3F MAIL kenbou@axie.co.jp

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488

MAIL kenbou@axie.co.jp  
北海道知事石狩(1)第6871号

取引態様	一般媒介
担当	高市謙二

情報公開日

2007年12月10日

# 売買マンション

## Fタイプ: 4LDK

価格

## 価格は以下参照

# 地下鉄東豊線 月寒中央駅

徒歩8分

閑静な街並み、  
豊かな緑と利便の共生



※Btypeモデルを撮影したもの

設備充実、  
快適な暮らしを支える  
邸宅提案



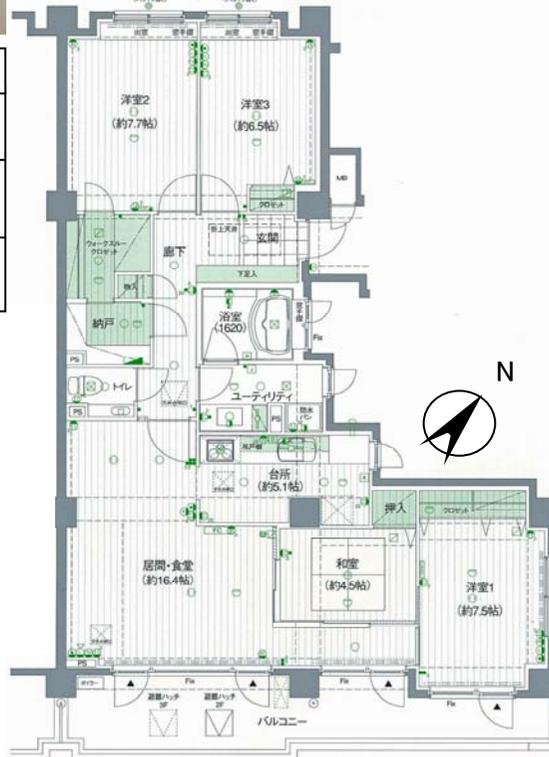
広がるオアシス  
自然豊かな月寒公園  
徒歩3分



販売価格	
F106	2490万円(税込)
F206	2510万円(税込)
F306	2540万円(税込)

- ◆買い物施設◆
  - ・セブソルブソ……徒歩6分
  - ・クワリのツルハ……徒歩8分
  - ・札幌フードセンター……徒歩9分
- ◆金融機関◆
  - ・北海道銀行……徒歩8分
  - ・北洋銀行……徒歩12分
  - ・郵便局……徒歩8分
  - ・区役所……徒歩14分

**ペット可!**



所在	札幌市豊平区月寒西3条6丁目502-10	
名称	ゼファー月寒公園 ヒルズコート	
建物	構造	RC
	所在階/階建	左参照/3階建
	築年月	2006年3月
	専有面積	109.61㎡
	バルコニー面積	18.39㎡(F106は19.96㎡)
	間取り	LDK21.5帖,洋室7.7帖,洋室7.5帖,洋室6.5帖,和室4.5帖
	向き	南東
土地	総戸数	46戸
	現況	空(未入居)
	引渡	即日
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	-
管理	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	管理形態	委託
	管理費・修繕積立金	9300円/月・5500円/月
駐車場	国土法届出	-
	管理会社	(株)ゼファーコミュニティ
設備	9900円/月(屋内駐車場)・6900円/月(屋根月駐車場)・3900円/月(屋外駐車場)	
	オートロック・エレベーター・トランクルーム・自転車、バイク置き場・ロードヒーティング・上下水・灯油セントラル暖房・24H換気システム・モニター付きテレビインターフォン・照明器具付・LAN配線・IHキッチン・グヒータ・食器洗浄乾燥機・ティスホーザー・フルオートバス	
備考	学校区: 月寒小学校 徒歩4分	
	月寒中学校 徒歩21分 ※近隣に保育所・幼稚園有。受け入れは要確認。	

※図面は、施工予定図につき現状優先とさせていただきます。

速報はメールマガジンにて! → <http://www.axie.co.jp>



## 株式会社 アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西17丁目4-4BL. COME3F

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488

MAIL kenbou@axie.co.jp

北海道知事石狩(1)第6871号

取引態様	一般媒介
担当	高市謙二
手数料	分かれ

情報公開日

2007年12月10日

# 売買マンション

## Fタイプ: 4LDK

価格

## 価格は以下参照

# 地下鉄東豊線 月寒中央駅

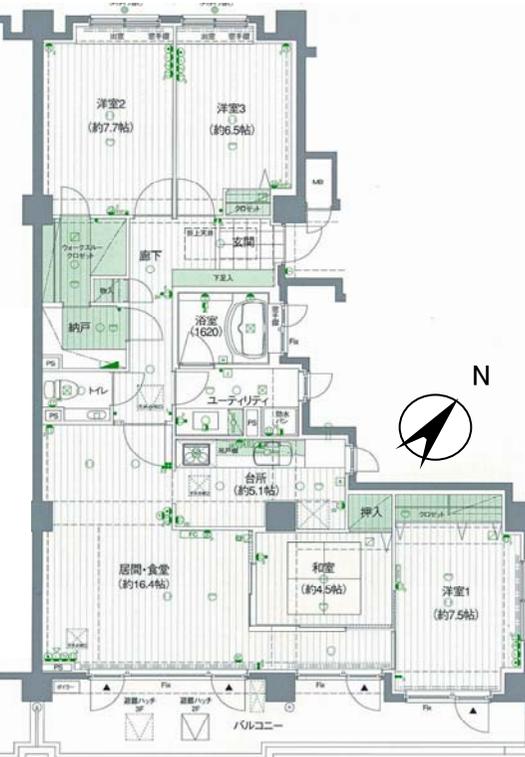
徒歩8分

閑静な街並み、  
豊かな緑と利便の共生



※Btypeモデルを撮影したもの

設備充実、  
快適な暮らしを支える  
邸宅提案



販売価格	
F106	2490万円(税込)
F206	2510万円(税込)
F306	2540万円(税込)

- ◆買い物施設◆
  - ・セブソルブソ……徒歩6分
  - ・クワリのツルハ……徒歩8分
  - ・札幌フードセンター……徒歩9分
- ◆金融機関◆
  - ・北海道銀行……徒歩8分
  - ・北洋銀行……徒歩12分
  - ・郵便局……徒歩8分
  - ・区役所……徒歩14分

**ペット可!**

所在	札幌市豊平区月寒西3条6丁目502-10	
名称	ゼファー月寒公園 ヒルズコート	
建物	構造	RC
	所在階/階建	左参照/3階建
	築年月	2006年3月
	専有面積	109.61㎡
	バルコニー面積	18.39㎡(F106は19.96㎡)
	間取り	LDK21.5帖,洋室7.7帖,洋室7.5帖,洋室6.5帖,和室4.5帖
	向き	南東
土地	総戸数	46戸
	現況	空(未入居)
	引渡	即日
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	-
管理	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	管理形態	委託
	管理費・修繕積立金	9300円/月・5500円/月
設備	管理会社	(株)ゼファーコミュニティ
	駐車場	9900円/月(屋内駐車場)・6900円/月(屋根月駐車場)・3900円/月(屋外駐車場)
備考	設備	オートロック・エレベーター・トランクルーム・自転車、バイク置き場・ロードヒーティング・上下水・灯油セントラル暖房・24H換気システム・モニター付きテレビインターフォン・照明器具付・LAN配線・IHキッチン・グヒータ・食器洗浄乾燥機・ティスホーザー・フルオートバス
	備考	学区: 月寒小学校 徒歩4分 月寒中学校 徒歩21分 ※近隣に保育所・幼稚園有。受け入れは要確認。

※図面は、施工予定図につき現状優先とさせていただきます。

速報はメールマガジンにて! → <http://www.axie.co.jp>



## 株式会社 アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西17丁目4-4BL. COME3F

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488

MAIL kenbou@axie.co.jp

北海道知事石狩(1)第6871号

取引態様	一般媒介
担当	高市謙二

情報公開日

2007年12月10日

# 売買マンション

# 4LDK

価格

# 2,660 万円

(税込)

## 地下鉄東豊線 月寒中央駅

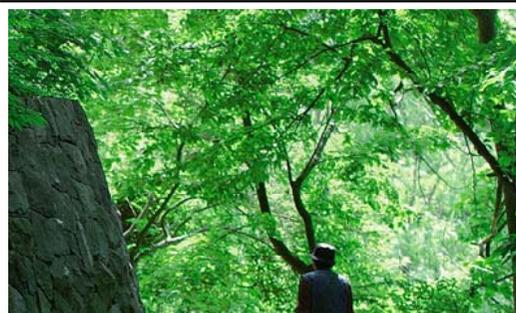
徒歩8分

### 閑静な街並み、豊かな緑と利便の共生



※モデルルーム撮影

### 設備充実、快適な暮らしを支える邸宅提案



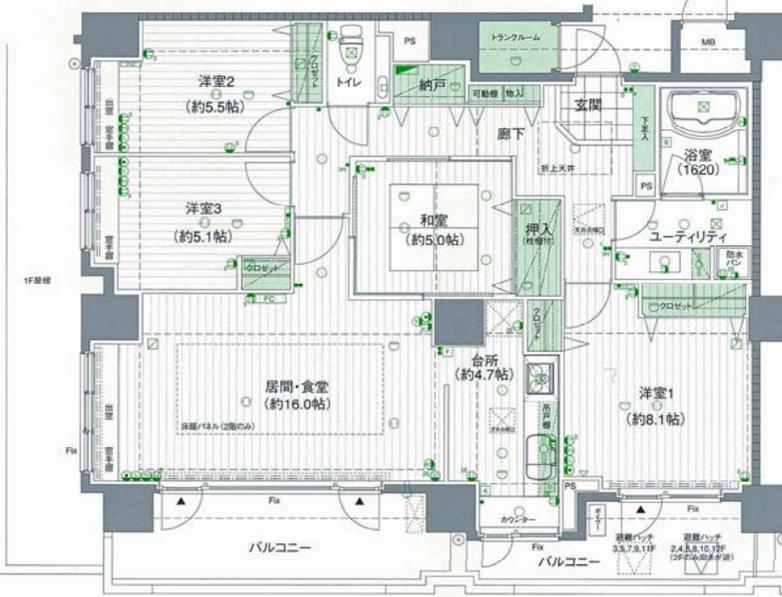
### 徒歩3分のオアシス 自然豊かな月寒公園

所在	札幌市豊平区月寒西3条6丁目502-10	
名称	ゼファー月寒公園 1202号室	
建物	構造	RC
	所在階/階建	12階/12階建
	築年月	2006年3月
	専有面積	104.80㎡
	バルコニー面積	20.37㎡
	間取り	LDK20.7帖,洋室8.1帖,洋室5.1帖,洋室5.5帖,和室5.0帖
	向き	南西
	総戸数	46戸
土地	現況	空(未入居)
	引渡	即日
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	-
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	国土法届出	-
管理	管理形態	委託
	管理費・修繕積立金	8900円/月・5200円/月
	管理会社	(株)ゼファーコミュニティ
駐車場	9900円/月(屋内駐車場)・6900円/月(屋根付駐車場)・3900円/月(屋外専用駐車場)	
設備	オートロック・エレベーター・トランクルーム・自転車、バイク置き場・ロードヒーティング・上下水・灯油セントラル暖房・24H換気システム・モニター付きテレビインターフォン・照明器具付・LAN配線・IHキッチン・グヒータ・食器洗浄乾燥機・デイスホーサー・フルオートバス	
備考	学区区:月寒小学校 徒歩4分 月寒中学校 徒歩21分 ※近隣に保育所・幼稚園有。受け入れは要確認。	

※図面は、施工予定図につき現状優先とさせていただきます。



## ペット可! \*最上階! 東西角\*



速報はメールマガジンにて! → <http://www.axie.co.jp>



## 株式会社 アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西17丁目4-4BL. COME3F MAIL kenbou@axie.co.jp

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488

MAIL kenbou@axie.co.jp

北海道知事石狩(1)第6871号

取引態様	一般媒介
担当	高市謙二
手数料	分かれ

情報公開日

2007年12月10日